

ΑΛΦΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Τ.Ε.  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)  
 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 4905512/Β01/20  
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 046150822009  
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Παθητικό Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>B. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	102,82	102,80	0,02	102,82	102,80	0,02		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.255,32	4.255,30	0,02	4.255,32	4.255,30	0,02		
	<u>4.358,14</u>	<u>4.358,10</u>	<u>0,04</u>	<u>4.358,14</u>	<u>4.358,10</u>	<u>0,04</u>		
<b>Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Ενσώματες αναπρομήθειες</b>								
1. Γήπιδα - Οικόπεδα	136.439,88	0,00	136.439,88	126.248,45	0,00	126.248,45		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	115.233,58	54.769,65	60.463,73	77.762,43	35.962,12	41.800,31		
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	56.711,94	38.000,17	18.711,77	43.711,94	30.533,15	13.178,79		
5. Μεταφορικά μέσα	49.700,00	41.352,45	8.347,55	41.100,00	40.679,95	420,05		
6. Επιπλα και λοιπές εξοπλισματικές	9.047,01	5.821,61	3.225,40	9.047,01	4.519,36	4.527,65		
	<u>367.132,41</u>	<u>139.944,08</u>	<u>227.188,33</u>	<u>297.869,83</u>	<u>111.694,58</u>	<u>186.175,25</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. Αποθέματα</b>								
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			717.743,35			709.052,08		
6. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			108,29			26.440,72		
			<u>717.851,64</u>			<u>735.492,80</u>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
11. Πελαιτές			220.485,41			220.168,00		
11. Χρεωστές διάφοροι			44.919,51			23.080,78		
			<u>265.384,92</u>			<u>243.248,78</u>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			641,92			1.818,41		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.026,14			2.633,28		
			<u>1.668,06</u>			<u>4.451,69</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+ΔIV)			<u>884.904,62</u>			<u>989.193,27</u>		
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			67.313,35			67.313,35		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<u>1.279.406,34</u>			<u>1.242.681,91</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>								
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			9.515,08			0,00		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>			<u>1.279.406,34</u>			<u>1.242.681,91</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>								
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			9.515,68			0,00		

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Η τελευταία αναπροσμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων έγινε στην κλειόμενη χρήση, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	2012	2011	2012	2011		
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>						
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)	785.028,86		732.942,77			
Μείον: Κόστος πωλήσεων	535.601,80		526.717,97			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	249.427,06		206.224,80			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.200,00		1.200,00			
Σύνολο ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	156.244,84		131.199,45			
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	80.127,18		96.512,11			
Μικρά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ (ή μείον)	-5.744,96		-20.286,76			
1. Έσοδα συμμετοχών	76.150,00		0,00			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα Μείον:	1.072,95	77.222,95	0,00	0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.339,21	73.866,74	2.837,32	-2.837,32		
Οδηά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα		68.141,78		-23.124,08		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων Μείον:	0,00		22.164,93			
1. Έκτακτα και ανήρσιμα έσοδα	55,65	-55,65	0,00	22.164,93		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ΜΕΙΟΝ:		68.086,13		-959,15		
Σύνολο αποθέσεων παγίων στοιχείων Μείον: Οκ από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	15.662,76	0,00	14.442,55	0,00		
	15.662,76	0,00	14.442,55	0,00		
	<u>68.086,13</u>		<u>959,15</u>			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 Α.Δ.Τ. Χ 325807

Χαλκίδα, 8 Μαρτίου 2013  
 Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΥΛΛΑΝΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΑ 751449

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΤΑΜΟΥΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 2105

ΚΛΕΩΣΗ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 2105

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΤΩΝ  
 ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΛΦΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Τ.Ε."

Τελική επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχουμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Τ.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποθεμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαύξημα. Ειδική της διαίρεσης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διαίρεση έχει τον ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες της ευθύνης του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργήσουμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολαγμένους από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεμαχίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωμοδοτήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι σχεδιασμένες διαδικασίες διασφαλίζουν στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε σπίνθη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εκτιμάει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έγκριση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύρους των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεμαχία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Εμφύλιση. Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής θέματα: 1) Κατά παράδοση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΕ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω έλλοιψης στο τμήμα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 6.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να υπερβούν κατά 6.000,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 6.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 800,00 ευρώ. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2012. Σε εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν καταστήσαμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που έχουν απαιτήσει.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλιση", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. Επισημαίνουμε τη σημασία και την αναπλήρωση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των προβλεπόμενων από τα άρθρα 42α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΑ  
 ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
 Crowe Horwath

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013  
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΤΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 35201

Συνεργάζομαι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.α.  
 μέλος της Crowe Horwath International  
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
 Αρ Μ ΣΟΕΑ 125